

~~~~~

**Odvjetnica  
INES ŠKOFAČ  
sudski tumač za engleski jezik**

Ilica 145, 10000 Zagreb  
tel: 01 3907 307, 0915205142, ines@skofac.eu

~~~~~

**St-455/2017**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Stečajni postupak**

**Stečajni dužnik:** PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova ulica -Via Andrea Antico 5,  
OIB: 63315096047

**Stečajni vjerovnik:** BRIONKA d.d. , Pula, Tršćanska ulica - Via Trieste 35,  
OIB 45422293596, zastupano po Ines Škofač, odvjetnici iz Zagreba

**PODNEŠAK**

---

Stečajni vjerovnik BRIONKA d.d., Pula, Tršćanska ulica - Via Trieste 35, OIB 45422293596, a prema odluci skupštine vjerovnika u rubriciranom predmetu od dana 13.06.2024.g., daje prijedlog o uvjetima i načinu prodaje i načinu i uvjetima unovčenja dionice i poslovnih udjela stečajnog dužnika na sljedeći način:

**1. UVJETI PRODAJE**

**I/ Dionice**

45.285 dionica trgovačkog društva ISTRRA d.d. iz Pule, OIB 07538718933, odnosno 69,69% prava stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi ISTRRA d.d.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: negativna vrijednost

Početna cijena za nadmetanje je 20.000,00 EUR

**II/ Poslovni udjeli**

100% poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: negativna vrijednost

Početna cijena za nadmetanje je 10.000,00 EUR

**III/ Poslovni udjeli**

2,41 % poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi TV ISTRRA d.o.o.

Početna cijena za nadmetanje je 1.000,00 EUR

---

Poreze, pristojbe i javnobilježničke troškove snosi kupac

Iznos dražbenog koraka: 5 % početne cijene.

Plaćanje kupoprodajne cijene: 45 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji

2. NAČIN PRODAJE Prodaja dionica i poslovnih udjela obaviti će se na temelju usmeno prikupljenih ponuda. Prikupljanje ponuda obavlja se na dražbi pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika koji vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

3. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE Pravo sudjelovanja na dražbi imaju ponuditelji koji su dali jamstvo za ozbiljnost ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku novčanog depozita. Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi 10% od početne cijene. U opisu plaćanja se mora naznačiti za što se uplaćuje jamstvo.

Jamstava za ozbiljnost ponude mora se uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: \_\_\_\_\_ opis plaćanja: „ \_\_\_\_\_ St – 455/2017– jamčevina za kupnju \_\_\_\_\_“ najkasnije do \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine.

Pod rokom za uplatu jamstva za ozbiljnost ponude smatra se rokom do kada sredstva moraju biti uplaćena na Prodavateljev račun, neovisno o datumu davanja naloga za uplatu. Ako ponuditelj do početka dražbovanja odustane od sudjelovanja u dražbi, vratiti će mu se jamstvo za ozbiljnost ponude. Ako ponuditelj nakon početka dražbovanja odustane od istaknute ponude, gubi pravo na jamstvo za ozbiljnost ponude te ga Prodavatelj zadržava u cijelosti. Ponuditeljima koji nisu odabrani vratiti će se jamstvo za ozbiljnost ponude najkasnije u roku od 8 dana od završetka dražbe. Odabranom ponuditelju jamstvo za ozbiljnost ponude uračunat će se kao kapara, odnosno dio kupoprodajne cijene po sklapanju ugovora o kupoprodaji.

4. OGLAŠAVANJE Poziv za sudjelovanje na dražbi objavit će se na internetskim stranicama [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr). Obavijest o objavi Poziva za sudjelovanje na dražbi dostavlja se na objavu u „Narodnim novinama“ te se dostavlja zainteresiranim subjektima koji su prethodno iskazali interes za sudjelovanjem u nadmetanju u postupku unovčenja.

5. PRAVILA DRAŽBOVANJA Dražbu provodi stečajni upravitelj Prodavatelja uz sudjelovanje javnog bilježnika koji vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica. Dražba se provodi na hrvatskom jeziku. Na dražbi mogu sudjelovati samo ponuditelji, stečajni upravitelj i njegovi pomoćnici te javni bilježnik. U ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici na temelju ovjerene punomoći ili putem odvjetničke punomoći. U punomoći mora biti naznačeno ovlaštenje punomoćnika za sudjelovanje na dražbi te isticanju ponuda. U punomoći se može ograničiti ovlaštenje punomoćnika za zastupanje samo u odnosu na najvišu visinu iznosa ponude. Ako je punomoć dana protivno ovim Pravilima, stečajni upravitelj može uskratiti pravo punomoćniku na sudjelovanje na dražbi. Dražbovanje započinje nakon što se prethodno utvrde prisutne osobe, njihova svojstva, punomoći te uvjeti sposobnosti. Dražbovanje započinje pozivom stečajnog upravitelja za isticanje ponuda. Početna ponuda ne može biti niža od iznosa početne cijene za nadmetanje utvrđene u uvjetima prodaje. Ako se u roku od 5 (pet) minuta od početka dražbovanja ne istakne niti jedna ponuda, dražba se dovršava, a stečajni upravitelj objavljuje da je dražba zaključena. U dražbi se ponuditelji natječu isticanjem dražbenih koraka. Dražbeni korak utvrđuje se u uvjetima prodaje. Ponude ponuditelji ističu samostalno, bez prozivanja. Ponude se mogu isticati samo na veći iznos od iznosa posljednje ponude u visini dražbenog koraka. Ponude se mogu isticati u roku od 5 (pet) minuta od isticanja posljednje ponude. Ako nakon isteka 5 (pet) minuta od posljednje istaknute ponude ne bude istaknuta niti jedna daljnja ponuda, stečajni upravitelj Prodavatelja će tri puta pozvati ponuditelje na isticanje ponuda pa ako ne bude

istaknuta niti jedna nova ponuda zaključit će dražbu i objaviti najpovoljnijeg ponuditelja i iznos najpovoljnije ponude. Dražba može trajati najdulje dva sata.

Ukoliko dražba bude neuspješna, stečajni upravitelj će odmah zakazati drugu dražbu, najranije 8, a najviše 21 dan, od održavanja neuspješne dražbe. Na drugoj dražbi početna cijena se utvrđuje u iznosu od dvije trećine cijene, na trećoj dražbi u iznosu od jedne trećine cijene, a na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1 (jedan) EUR.

6. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI Nakon završetka dražbe stečajni upravitelj sklapa Ugovor o kupoprodaji te o tome obavještava Sud.

U Zagrebu, 28. lipnja 2024. godine

Brionka d.d.  
zastupana po: